

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

17 апреля 2024г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 8

3.Год постройки 2005г.

4.Материал стен панельный

5.Этажность 6

6.Наличие подвала имеется

7.Подъезды 3

8.общая площадь 3021,2м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины, протечки, износ кровли 50%, повреждения на стыках шиферных листов. Водосток не исправен. Не заделаны слуховые окна на чердаке.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение гермитизации швов в местах соединения панелей, промерзание стен.	Требуется капитальный ремонт
	лоджии	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлические. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, частично требуется установка шпингалет.	Требуется текущий ремонт
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного,	Требуется текущий ремонт

		штукатурного слоя стен.	
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки с потолка.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех.подполье имеются местами ржавчина, коррозия.	Требуется текущий ремонт.
10	Горячее водоснабжение	На трубах в тех.подполье по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков труб	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Имеются нарушения в системе. Наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев. Ремонт песочницы, малых форм. Отсутствует песок в песочнице.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта

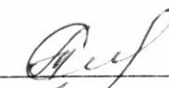
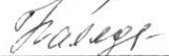
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3620000
2	Ремонт отмостки	150600
3	Ремонт цоколя	95000
4	Ремонт л/кл	550000
5	Ремонт ХВС	130000
6	Ремонт ГВС	136000
7	Ремонт системы ЦО	149000
8	Ремонт канализации	99000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	68000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
11	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	14000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт швов, фасада.	2300000
14	Ремонт окон	16000
15	Ремонт энергоснабжения	80000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 17 » « 04 » 2024г.